

**ДОГОВОР**  
**аренды объектов недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ - 07**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Дельта» (АО «НПП «Дельта»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Цунаева Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 32 от 04.04.2017 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с п. 3.3.4. Порядка проведения торгов утвержденного Положения об аренде недвижимого имущества АО «НПП «Дельта» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) нежилые помещения общей площадью 576,4 кв.м., расположенные по адресу г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 18, корпус 5, этаж 3, помещение VI, комнаты № 6 и 49, этаж 4, помещение VII комнаты №№ 7-10, 29 и 30.

План размещения Объекта содержится в приложении № 4 к настоящему Договору.

1.2. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным «07» май 2013 г. серия 77-АО № 618653 (в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации №77-77-12/052/2013-692).

1.3. Арендатор имеет право использовать Объект под \_\_\_\_\_.

1.4. Помещение передается Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 1), составленному и подписанному Арендатором и Арендодателем в двух экземплярах и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. передать Арендатору Объект по акту приема-передачи;

2.1.2. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания действия настоящего Договора принять у Арендатора Объект по акту приема-передачи. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору в аренду, с учетом нормального износа, в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами при возврате Объекта, отражается факт нанесения Объекту ущерба, размер нанесенного Объекту ущерба, сумма ущерба и сроки его возмещения;

2.1.3. обеспечить уплату коммунальных платежей соответствующим снабжающим организациям во избежание отключения Объекта от сетей указанных организаций.

### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. принять у Арендодателя Объект по акту приема-передачи;

2.2.2. не сдавать Объект в субаренду без согласия Арендодателя, не заключать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение прав аренды в уставной (складочный) капитал и др.);

2.2.3. своевременно и в полном объеме производить расчеты с Арендодателем в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора;

2.2.4. содержать Объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электротехническую безопасность и за свой счет устранять последствия таких нарушений;

2.2.5. обеспечить соблюдение, в том числе сотрудниками и посетителями Арендатора, требований действующего законодательства РФ, включая требования правил пожарной безопасности:

- разместить в Помещении план эвакуации людей и материальных ценностей;

- назначить лицо, прошедшее соответствующее обучение, ответственное за противопожарное состояние арендованного Помещения и проведение эвакуации людей;

- за свой счёт проводить обучение своего персонала Правилам пожарной безопасности и действиям в случае чрезвычайной ситуации;

- оснастить Помещение необходимыми средствами пожаротушения, имеющими соответствующие сертификаты;

- заблаговременно согласовывать с уполномоченными законом службами все пожароопасные, ремонтно-строительные и иные работы, влияющие на пожарную безопасность Помещения;

- обеспечить запрет курения в Помещении, за исключением специально

отведенных для этих целей мест;

2.2.6. обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект в рабочие часы с 9:00 до 18:00 по рабочим дням для осмотра Объекта и проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случае аварийных ситуаций обеспечивать доступ на Объект работникам ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб в любое время;

2.2.7. в течение 3 (трех) дней со дня окончания действия настоящего Договора передать Арендодателю Объект и ключи от него по акту приема-передачи в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, с учетом нормального износа. В случае неудовлетворительного состояния Объекта Арендатор обязан по требованию Арендодателя произвести восстановительный ремонт Объекта за свой счет в установленный срок. Если Арендатор не возвратил переданное в аренду Помещение, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения платы за аренду за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения;

2.2.8. если настоящий Договор, права по настоящему Договору подлежат государственной регистрации, обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора, прав по настоящему Договору, включая получение документов кадастрового учета;

2.2.9. выполнять требования, предписания, регламенты в отношении Объекта, направляемые Арендодателем Арендатору;

2.2.10. размещать рекламу на Объекте только с предварительного письменного согласия Арендодателя;

2.2.11. обеспечивать соблюдение своими работниками, клиентами пропускного режима в здании (на территории), а также соблюдать дисциплину и порядок в здании, не создавая препятствий и не мешая работе других арендаторов, клиентов и иных посетителей, в том числе не допускать загазованности, электронного, магнитного, радиационного и иных видов излучений, необычных вибраций, шума и иных подобных явлений;

2.2.12. сообщать Арендодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 (десяти) дней с момента принятия решения и в течение 7 (семи) дней о внесении изменений или дополнений в учредительные документы Арендатора;

2.2.13. производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание Объекта и оборудование Арендодателя, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Арендатора;

2.2.14. самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку Помещения, заключить прямые договоры с соответствующими организациями на оказание услуг связи, вывоза ТБО и утилизацию люминесцентных ламп, проведения

мероприятий по дератизации, дезинсекции и дезинфекции Помещения, а также нести ответственность за негативное воздействие на окружающую среду;

2.2.15. обеспечить наличие в Помещении контейнеров (пластиковых пакетов) отдельно для пищевых и бытовых отходов надлежащего размера и в надлежащих количествах;

2.2.16. производить размещение пищевых, бытовых отходов, а также использованной промышленной тары, исключительно в специально оборудованных приемниках, в местах, согласованных Сторонами;

2.2.17. не производить никаких перепланировок, переустройства и переоборудования, в т.ч. расположенных в них сетей и коммуникаций, без согласия Арендодателя;

2.2.18. не производить улучшений Объекта, не отделимых без вреда для Объекта, без согласия Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенная Арендатором, возмещению не подлежит;

2.2.19. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и иного оборудования, находящегося на Объекте, или при любом ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, немедленно сообщать об этом Арендодателю и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению разрушения или повреждения Объекта, причинения ущерба Арендодателю, третьим лицам;

2.2.20. если Объект в результате действий Арендатора (и/или его посетителей, и/или третьих лиц, привлеченных Арендатором), или непринятия им обоснованных и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязуется восстановить Объект своими силами за счет собственных средств или возместить в полном объеме причиненный ущерб в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора, в том числе целевого использования Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором, предупредив Арендатора о своем визите не менее чем за одни сутки;

2.3.2. отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части в случаях, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней;

2.3.3. по своему желанию отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения;

2.3.4. осуществлять фото- и видеофиксацию состояния Объекта;

2.3.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду

Помещения, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. получать от Арендодателя копии правоустанавливающих документов на Объект;

2.4.2. требовать расторжения настоящего Договора в предусмотренных законом случаях;

2.4.3. по своему желанию отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

### 3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Сумма арендной платы состоит из суммы фиксированного платежа (фиксированной части) в размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_ копеек в месяц, и суммы переменного платежа (переменной части) в размере, эквивалентном стоимости коммунальных услуг (электроэнергия, холодная вода, телефонная связь) в режиме поставки данных услуг коммунальными службами г. Москвы, фактически потребленных Арендатором за этот период.

Сумма фиксированного и переменного платежа указывается в Акте, подготовленном Арендодателем на последнее число месяца, с приложением расчетов по тарифам снабжающих организаций, произведенных Арендодателем на основании подписанной Сторонами Расчетной карты, (Приложением № 2) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт составляется в 2-х экземплярах.

Арендатор обязан подписать Акт и вернуть экземпляр Арендодателю в течение 3 (трех) дней с момента получения или, в случае несогласия с Актом, письменно сообщить об этом Арендодателю в тот же срок.

3.2. Уплата фиксированной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение первых 5 (пяти) рабочих дней месяца оказания услуг (аренды).

Уплата переменной части арендной платы производится Арендатором ежемесячно путем перечисления в безналичном порядке денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета на переменную часть арендной платы в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.3. Обязанность Арендатора по оплате считается исполненной с даты поступления на расчетный счет Арендодателя денежных средств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.4. Фиксированная часть арендной платы включает в себя рыночную стоимость права пользования нежилыми встроенными помещениями на условиях договора аренды в соответствии с действующим законодательством, а также затрат Арендодателя по предоставлению (оказанию) Арендатору следующих услуг (выполнению работ):

3.4.1. обеспечению арендуемых помещений отоплением, а также электроэнергией, холодной водой в режиме поставки данных услуг коммунальными службами г. Москвы;

3.4.2. обеспечение технического обслуживания сетей и коммуникаций энергоснабжения, систем сброса сточных вод;

3.4.3. обеспечение пропускного режима на территории предприятия;

3.4.4. организация мест размещения и вывоза в установленном порядке бытовых отходов до 0,5 куб.м. в месяц (за исключением укупорочной тары, поддонов, отходов производства, люминесцентных ламп, ГСМ, агрессивных жидкостей и др. опасных отходов);

3.4.5. поддержание в технически исправном и санитарном состоянии комплекса зданий (уборка помещений общего пользования и территории, снегоуборочные работы и т.д.).

3.5. Фиксированная часть арендной платы не включает в себя затраты Арендатора на потребленные в течение отчетного месяца электроэнергию и водоснабжение, и иные услуги, предоставляемые Арендатору и не вошедшие в п. 3.4. настоящего Договора.

3.6. Счет-фактура или УПД выставляется Арендодателем в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. Одновременно с уплатой первого фиксированного платежа Арендатор вносит на расчетный счет Арендодателя гарантийный взнос, который является денежным обязательством в силу ст. 381.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, составляющий размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (Сумма прописью) рубля \_\_\_\_\_ копеек. Сумма обеспечительного платежа подлежит зачету при расчетах за последний месяц.

3.8. Уплаченный в ходе проведения конкурентных процедур Арендатором задаток в сумме 277 000 (Двести семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС 18%, засчитывается в счет оплаты гарантийного взноса в размере, установленном пунктом 3.8 настоящего Договора, и ежемесячного фиксированного платежа в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку уплаты арендной платы Арендатор в случае предъявления Арендодателем соответствующего требования уплачивает последнему неустойку сверх суммы убытков в размере 0,5 (пять десятых) процента подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки. В случае непредъявления Арендодателем требования неустойка не начисляется и не подлежит уплате.

4.3. При просрочке оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора на Объект.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.17 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за нарушение каждого из вышеназванных условий.

4.5. В случае если Объект в силу независимых от Арендодателя причин временно непригоден для использования, в том числе при авариях и иных чрезвычайных ситуациях, Арендодатель не обязан предоставлять Арендатору иные помещения или нести расходы по оплате пользования таковыми. Перерасчет арендной платы производится по соглашению Сторон исходя из фактического срока, в течение которого Арендатор пользовался помещениями.

4.6. В случае нарушения Арендатором условий пункта 2.2.7 настоящего Договора Арендодатель вправе удерживать имущество, принадлежащее Арендатору и находящееся в арендуемом помещении, до исполнения Арендатором указанных обязательств, а также требовать оплаты последним арендной платы за период удержания имущества.

4.7. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Арендатору Помещения, установленных Договором более чем на 5 (пять) рабочих дней, Арендодатель на основании соответствующего требования Арендатора уплачивает Арендатору неустойку в размере 0.1% (ноль целых одна десятая процента) от ежемесячной постоянной части Арендной платы, установленной в Договоре, за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств.

4.8. Если Арендодатель создает необоснованные и не вызванные действиями Арендатора препятствия в пользовании Помещением, то Арендатор вправе приостановить выплату Арендной платы, без начисления штрафных санкций, с требованием возмещения расходов, до момента, когда нарушение со стороны Арендодателя будет прекращено надлежащим исполнением. В таком случае Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1%

(ноль целых одна десятая процента) от ежемесячной постоянной части Арендной платы, установленной в Договоре, за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств. В случае если такое нарушение Арендодателя длится в течение более чем 10 (десяти) календарных дней. Арендатор имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

4.9. Для получения штрафов, пени, неустоек, предусмотренных в настоящем Договоре, Сторона направляет виновной Стороне письменное требование, которое виновная Сторона обязана оплатить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такого требования. При отсутствии такого требования обязательства по уплате штрафов, пени, неустоек не возникает.

4.10. К отношениям сторон не применяются положения ст.317.1. ГК РФ.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, война или военные действия, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна при возникновении этих обстоятельств в разумный срок известить о них другую Сторону. Наступление указанных обстоятельств должно быть подтверждено справкой региональной торгово-промышленной палаты по месту нахождения Объекта.

5.3. Если одна из Сторон находится под действием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для определения возможных способов исполнения настоящего Договора либо, в случае невозможности их определения, достижения соглашения о его расторжении.

## 6. Конфиденциальность

Вся информация, ставшая известной Сторонам по настоящему Договору в процессе его исполнения, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению Сторонами иначе как исключительно по согласованию Сторон.

## 7. Порядок разрешения споров



Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде при Государственной корпорации «Ростех» в соответствии с его регламентом. При этом Стороны руководствуются принципами свободы договора, автономии воли и равноправия Сторон при применении процедуры третейского разбирательства. Решения Третейского суда при Государственной корпорации «Ростех» признаются Сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию.

## 8. Одностороннее расторжение Договора

8.1. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или части, письменно уведомив Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, в любом из следующих случаев:

8.1.1. при использовании Объекта Арендатором не в соответствии с условиями настоящего Договора;

8.1.2. при существенном ухудшении состояния Объекта вне зависимости от вины Арендатора;

8.1.3. при просрочке внесения арендной платы в полном размере более двух раз и более чем на 5 (пять) рабочих дней после наступления срока очередного платежа;

8.1.4. при нарушении Арендатором любого из условий, установленных пунктами 2.2.2, 2.2.4. и 2.2.9. настоящего Договора;

8.2. В случае если Арендодатель воспользовался правом, предусмотренным пунктом 8.1. настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым или измененным со дня получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя. В этом случае гарантийный взнос не подлежит возврату Арендатору.

8.3. Арендодатель вправе по своему желанию отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, предварительно письменно уведомив Арендатора не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты расторжения.

8.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды в случае неисполнения Арендодателем обязательств, в результате чего Помещения становятся непригодными для использования и применения Арендатором, а также в случае неисполнения Арендодателем иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае такого досрочного расторжения арендные платежи подлежат начислению до даты фактического

освобождения и сдачи Помещений Арендатором Арендодателю по Акту приема-передачи Помещения.

8.5. Настоящий Договор считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в уведомлении Арендодателя / Арендатора, направленном в соответствии с пунктом 8.3 или пунктом 8.4 настоящего Договора.

8.6. При расторжении настоящего Договора Арендатор обязан возвратить помещения Арендодателю в срок, указанный в уведомлении Арендодателя.

8.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны должны произвести сверку взаиморасчетов.

## 9. Прочие условия

9.1. В случае возникновения чрезвычайных, аварийных и иных ситуаций, требующих немедленного осмотра арендуемого Объекта, Арендодатель имеет право доступа на Объект без предварительного уведомления Арендатора в целях предотвращения или ликвидации таких чрезвычайных ситуаций или их последствий.

В случае невозможности свободного доступа в помещения Арендодатель вправе привлекать специализированные предприятия и службы.

Доступ на Объект, осуществляемый без присутствия Арендатора, может фиксироваться с помощью видеозаписи.

9.2. Представителем Арендодателя для обеспечения оперативного взаимодействия Сторон по настоящему Договору является начальник отдела по управлению имуществом Виноградов Сергей Анатольевич, тел. (499)154-63-43, мест. 3-45, электронная почта SAVinogradov@nppdelta.ru.

9.3. Представителем Арендатора для обеспечения оперативного взаимодействия Сторон по настоящему Договору является \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

9.4. В случае изменения почтового адреса, адреса электронной почты, места нахождения, контактных телефонов, банковских и иных реквизитов Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 (семи) календарных дней со дня вступления в силу указанных изменений. При нарушении данного условия вся корреспонденция и платежи, направленные по последнему доведенному до сведения адресу и реквизитам, считаются направленными надлежащим образом и полученными адресатом в день возврата отправителю.

9.5. Стороны признают, что акт, в котором зафиксированы нарушения Арендатором условий настоящего Договора, подписанный Сторонами либо

только Арендодателем, является достаточным доказательством, подтверждающим нарушение Арендатором условий настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор вступает в действие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. включительно. В части осуществления взаиморасчетов настоящий Договор действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

9.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных аутентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**АО «НПП «Дельта»**

Адрес: 127299, г. Москва, ул. Клары

Цеткин, д.18

ИНН 7743867685, КПП774301001

р/с 40702810038040031053

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. (499) 154-63-43

Заместитель генерального директора-  
главный инженер

\_\_\_\_\_  
О.А. Цунаев

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 1  
к договору аренды объектов  
недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
№ \_\_\_\_ -07

**АКТ**  
**приема-передачи**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Дельта» (АО «НПП «Дельта»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора-главного инженера Цунаева Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 32 от 04.04.2017 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 576,4 кв.м., расположенные по адресу г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 18, корпус 5, этаж 3, помещение VI, комнаты № 6 и 49, этаж 4, помещение VII комнаты №№ 7-10, 29 и 30.

Объект находится в состоянии, пригодном для использования Арендатором под \_\_\_\_\_.

Арендодатель:	Арендатор:
Заместитель генерального директора- главный инженер	Генеральный директор
АО «НПП «Дельта»	

\_\_\_\_\_ О.А. Цунаев

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2  
к договору аренды объектов  
недвижимого имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
№ \_\_\_\_ -07

**Расчетная карта**  
**(заполняется после размещения Арендатора)**

Арендодатель:

Арендатор:

Заместитель генерального директора-  
главного инженера  
АО «НПП «Дельта»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ О.А. Цунаев

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 3  
к договору аренды объектов  
недвижимого имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
№ \_\_\_ -07

**АКТ**  
**приема-передачи**  
**(возврата объекта недвижимого имущества)**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Дельта» (АО «НПП «Дельта»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор передает, а Арендодатель принимает из временного владения и пользования нежилые помещения общей площадью 576,4 кв.м., расположенные по адресу г. Москва, ул. Клары Цеткин, д. 18, корпус 5, этаж 3, помещение VI, комнаты № 6 и 49, этаж 4, помещение VII комнаты №№ 7-10, 29 и 30.

Объект находится в состоянии, пригодном для использования по назначению с учетом нормального (естественного) износа.

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
АО «НПП «Дельта»

\_\_\_\_\_  
М.П.

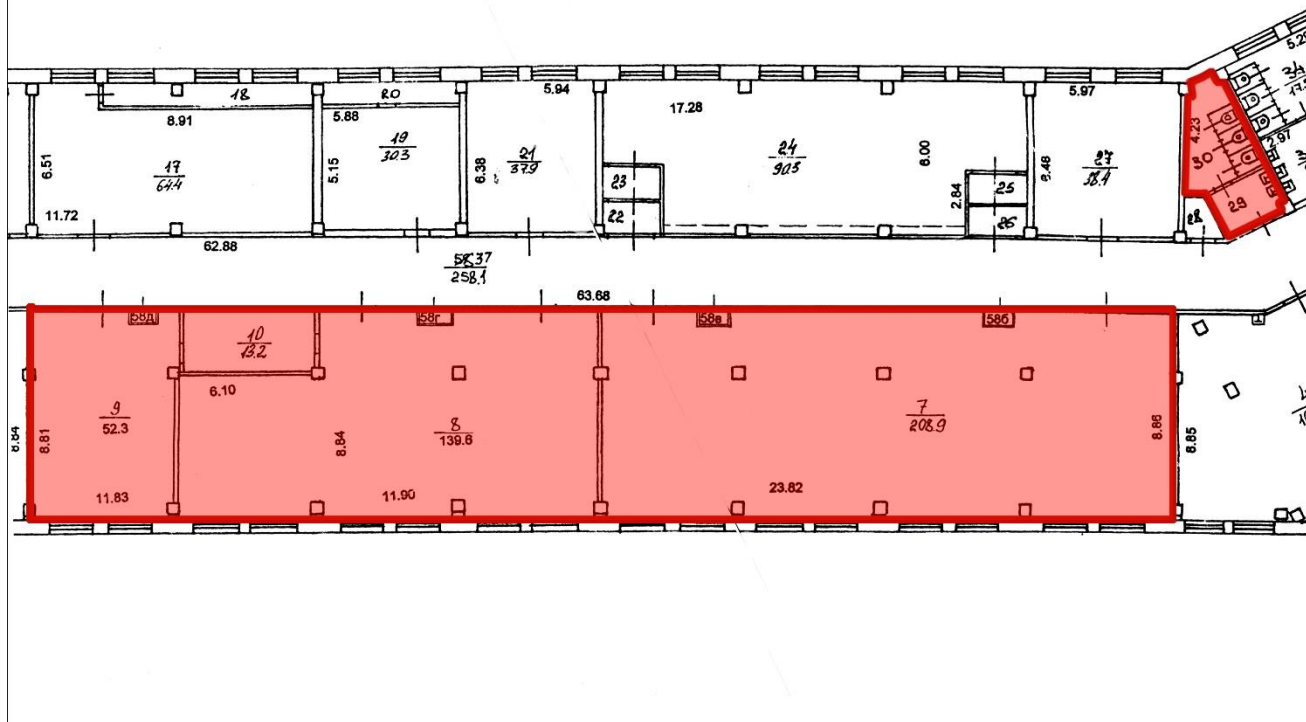
\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 4  
к договору аренды объектов  
недвижимого имущества  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
№ \_\_\_\_ -07

**План**  
**размещения арендуемых помещений по адресу:**



ул. Клары Цеткин, д. 18, корп. 5, этаж 4



Арендодатель:  
Заместитель генерального директора-  
главного инженера  
АО «НПП «Дельта»

\_\_\_\_\_ О.А. Цунаев

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Арендатор:  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.